

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-68-ISAW-1/2023

Заводни број: 351-2/23

Датум: 11.01.2023. године

22400, Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 37/16), по Решењу начелника општинске управе бр. 036-20/2022-IV од 18. 04. 2022. године, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20 и 52/21), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу извођења радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (Сл. Гласник РС, бр. 2/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по захтеву инвеститора, Гуглета Саве [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], поднетог путем Пројектног бироа "Arhi studio HEX" из Руме, овлашћено лице Лукић Милан из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ извођење радова на реконструкцији стана бр. 18 у стамбеној згради за колективно становање у Руми, ул. 3. Војвођанске бригаде бр. 16, на катастарској парцели број 1635 к.о. Рума уз повећање броја функционалних јединица (раздвајање стана број 18 на два стана 18а и 18б) без извођења грађевинских радова, чији је инвеститор: Гуглета Саве [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED]

Категорија "А", класификациона ознака 111011.

Предрачунска вредност изведених радова износи 27.163,99 динара.

Саставни део Одобрења за извођење радова је:

1. Урбанистичко мишљење бр. 1/2-223/22 од 17. 10. 2022. године, издато од Јавног предузећа за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума из Руме.

2. Идејни пројекат у чијем саставу је:

- Главна свеска бр. 22/25-0 из јануара 2023. године, израђена од Пројектног бироа “Arhi studio HEX” из Руме, главни пројектант: Лука Лукић, маст.инж.арх. са лиценцом број 321 A248 22.

- Пројекат архитектуре бр. 22/25-1 из јануара 2023. године, израђена од Пројектног бироа “Arhi studio HEX” из Руме, одговорни пројектант: Лука Лукић, маст.инж.арх. са лиценцом број 321 A248 22.

3. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 1-5-2/2023 од 11.01.2023. године, израђен од Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума из Руме и у износу од 0,00 динара.

Инвеститор подноси пријаву радова Органу који је издао Решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

По завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 04. 01. 2023. године, инвеститор, Гуглета Сава [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED] путем Пројектног бироа “Arhi studio HEX” из Руме, овлашћено лице Лукић Милан из Руме, поднео је захтев овом Одељењу за издавање Одобрења за извођење радова на реконструкцији стана бр. 18 у стамбеној згради за колективно становање у Руми, ул. 3. Војвођанске бригаде бр. 16, на катастарској парцели број 1635 к.о. Рума уз повећање броја функционалних јединица (раздвајање стана број 18 на два стана 18а и 18б) без извођења грађевинских радова, као што је описано у диспозитиву Решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Урбанистичко мишљење бр. 1/2-223/22 од 17. 10. 2022. године, издато од Јавног предузећа за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума из Руме.

2. Идејни пројекат у чијем саставу је:

- Главна свеска бр. 22/25-0 из јануара 2023. године, израђена од Пројектног бироа "Arhi studio HEX" из Руме, главни пројектант: Лука Лукић, маст.инж.арх. са лиценцом број 321 A248 22.

- Пројекат архитектуре бр. 22/25-1 из јануара 2023. године, израђена од Пројектног бироа "Arhi studio HEX" из Руме, одговорни пројектант: Лука Лукић, маст.инж.арх. са лиценцом број 321 A248 22.

3. Пуномоћ и овлашћење за подношење захтева.

4. Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за цеоп.

Дана 09. 01. 2022. године, Одељење је по службеној дужности у Електронској бази података РГЗ РС - knweb, преузео Лист непокретности бр. 11736 к.о. Рума, те је увидом у исти утврдио да постоји одговарајуће право на земљишту, односно предметном објекту, а у циљу доношења Решења о одобрењу за извођења радова.

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број: 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 37/2019, 9/20 и 52/21), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема Решења. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

ОБРАЂИВАЧ:

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл. прав. Нада Харш